

## DESCRIPCIÓN

Impermeabilizante de recubrimiento elástico, para la impermeabilización de cubiertas, terrazas, vigas canales, fibrocemento, madera etc; Formando un manto de gran elongación que permite reparar fisuras.

## USOS

Para impermeabilizar cubiertas y terrazas, vigas canales, mortero, concreto, baldosas no esmaltadas, tejas de barro, fibrocemento, madera, tejas de shingle.

## VENTAJAS

Forma un manto de gran elongación.

Cubre fisuras hasta 3 mm.

Mayor resistencia a la tensión por rotura y el movimiento de los techos, disminuye la probabilidad de roturas.

Alta resistencia al intemperismo, al ataque agresivo de la atmósfera a las radiaciones UV y el envejecimiento.

Fácil aplicación.

No requiere protección de pintura reflectiva.

No es necesario equipo sofisticado ni personal idóneo para su aplicación.

## PROPIEDADES Y BENEFICIOS

- Protege contra la penetración de agua.
- Prolonga la vida de la fachada a la vista.
- Listo para usar, fácil aplicación.
- No cambia la apariencia del sustrato y resalta su color natural.
- No forma película, permitiendo la respiración normal de la superficie.
- Evita la formación de hongos, musgo y eflorescencia.

## MODO DE USO

### PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar sana y limpia, libre de polvo, lechada de cemento o mortero, grasa o material que impida la adherencia del producto.

Quitar completamente por medios mecánicos productos como: Mantos asfálticos, brea o bituminosos, lechada de cemento o mortero sin adherencia.

Para superficies nuevas se recomienda usar una parte de ácido muriático por cuatro partes de agua, luego lavar con abundante agua, así se neutraliza la alcalinidad del cemento, obteniendo una buena adherencia del impermeabilizante Simfacon.

## PREPARACIÓN DEL PRODUCTO Y APLICACIÓN

Para la primera mano agregue al impermeabilizante Simfacon un 30% de agua y aplíquelo con escoba de cerdas suaves haciéndole presión sobre la superficie para que haya una total imprimación y penetración del impermeabilizante Simfacon.

Esperar 45 minutos para la aplicación de la siguiente capa.

Para una óptima impermeabilización aplicar 3 capas en su totalidad.

El impermeabilizante Simfacon cubre fisuras inactivas hasta de 3 mm.

Las fisuras que sobrepasen los 3 mm, rellenarlas con masilla flexible Simfacon y luego sellarlas con el impermeabilizante Simfacon.

## DATOS TÉCNICOS

**RENDIMIENTO:** 7 M2 X galón

**APLICACIÓN:** Brocha, rodillo, escoba.

**COLORES:** Blanco, amarillo, gris, rojo colonial etc.

**DENSIDAD:** (DIN 51757); 9/cm<sup>3</sup> Aprox. 1.07%

**SÓLIDOS POR VOLUMEN:** 55%

**SUPERFICIE:** No pegajosa.

**TIEMPO DE SECADO AL TACTO:** 30 minutos

**TIEMPO DE SECADO ENTRE CAPAS:** 45 minutos

**TIEMPO DE SECADO FINAL:** 24 horas

## MEDIDAS DE SEGURIDAD

- Usar guantes de caucho y gafas de protección para su aplicación.
- En caso de contacto con los ojos, lavar con abundante agua y acudir al médico.
- Mantenga fuera del alcance de los niños.
- No ingiera el producto ni consuma alimentos mientras lo manipula.
- No vierta el producto en desagües, sobre suelos, quebradas o ríos.

## MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Consiste en aplicar una capa adicional del impermeabilizante acrílico Simfacon cada 5 años, para renovar el sistema de impermeabilización y extender su durabilidad. Para el mantenimiento preventivo se debe hacer una limpieza adecuada, eliminando todas las sustancias que impidan la adherencia del impermeabilizante acrílico Simfacon.

**INSPECCIONES PERIÓDICAS**

Se recomienda hacer revisiones periódicas cada seis meses,

1. Retirar elementos corto punzantes como: piedras, vidrios, tornillos, puntillas, madera, varillas metálicas, etc. Que puedan causar una rotura al impermeabilizante Simfacon.
2. Revisar y limpiar los sifones para evitar taponamientos de los mismos evitando empozamiento de aguas lluvias.

**PRECAUCIONES**

1. Mantener fuera del alcance de los niños.
2. Proteger el producto de la lluvia por lo menos 2 horas después de aplicado.
3. No debe usar en sitios donde hay tráfico de personas permanentes.
4. Las herramientas deben lavarse con agua inmediatamente después de utilizarlas.
5. No colocar sobre la impermeabilización objetos corto punzantes.

**PRESENTACIÓN**

Cuarto 1 kilo.  
Galón 4 kilos.  
Cuñete 20 kilos.  
Tambor 200 kilos.

**ALMACENAMIENTO Y TRANSPORTE**

El tiempo de almacenamiento es de 12 meses en su envase original, bien cerrado en un lugar fresco bajo techo. Transportar con las precauciones normales para productos químicos.

**IDENTIFICACIÓN DE RIESGO**

**Azul:** riesgo para la salud

0 = No es riesgoso

**Rojo:** Riesgo de inflamabilidad

0 = No quema

**Amarillo:** Riesgo por reactividad

0 = Estable

